

PMT Management AG gewinnt Martin Strub und Markus Schunk für den Verwaltungsrat

Die PMT Management AG erweitert ihren Verwaltungsrat um zwei hochkarätige Persönlichkeiten der Schweizer Fonds- und Immobilienbranche. Mit Martin Strub, Fondsmanager des UBS «Sima», des grössten Immobilienfonds der Schweiz, sowie Markus Schunk, langjährigem Partner bei KPMG Schweiz und ausgewiesenem Experten für kollektive Kapitalanlagen, gewinnt das Unternehmen erstklassige Expertise im Immobilien- und Fondsmanagement sowie in Regulierung und Governance.

Die Generalversammlung der PMT Management AG hat Martin Strub und Markus Schunk am 28. Oktober 2026 neu in den Verwaltungsrat gewählt. Gemeinsam mit Dr. Till Spillmann (Präsident), Martin Döbeli, Peter Spuhler und Bettina Streuli zählt das Gremium damit neu sechs Mitglieder. Die Erweiterung erfolgt in einer Phase starken Wachstums: Die PMT betreut aktuell ein Immobilienvermögen (Assets under Management) von rund CHF 420 Mio. und hat im November 2024 mit dem PMT Swiss Real Estate L-QIF den ersten Immobilien-L-QIF der Schweiz lanciert.

**Martin Strub**

Mitglied des Verwaltungsrats

**Markus Schunk**

Mitglied des Verwaltungsrats

Neu im Verwaltungsrat der PMT Management AG: Martin Strub (links) und Markus Schunk (rechts)

Martin Strub – Fondsmanager des grössten Schweizer Immobilienfonds

Martin Strub ist seit 2007 bei der UBS Fund Management (Switzerland) AG tätig. Als Managing Director verantwortet er seit 2013 den UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima», den grössten

Immobilienfonds der Schweiz. Das breit diversifizierte Portfolio umfasst rund 360 Wohn-, gemischt genutzte und kommerzielle Liegenschaften in der ganzen Schweiz mit einem Marktwert von über CHF 12 Mrd.

Martin Strub verfügt über langjährige Erfahrung in der strategischen Führung grosser Immobilienportfolios, in Projektentwicklung, Kapitalmarkttransaktionen sowie in der nachhaltigen Weiterentwicklung von Immobilienbeständen.

Markus Schunk – ausgewiesener Experte für Fondsregulierung und Governance

Markus Schunk war von 1988 bis 2024 bei KPMG Schweiz tätig, wo er ab 2000 als Partner wirkte. Als Spezialist für die Asset-Management-Branche prüfte und beriet er Vermögensverwalter, Fondsleitungen und kollektive Kapitalanlagen einschliesslich Anlagestiftungen – mit besonderem Schwerpunkt auf regulatorische Fragestellungen, Bewilligungsverfahren und Governance.

Markus Schunk ist diplomierter Wirtschaftsprüfer, von der Eidgenössischen Revisionsaufsichtsbehörde (RAB) zugelassener Revisionsexperte sowie leitender Prüfer für Prüfungen nach KAG. Von 2010 bis 2024 war er Mitglied der Fachkommission Kollektive Kapitalanlagen von EXPERTsuisse; seit 2003 unterrichtet er als Dozent an der Fund Academy. Zudem ist er Mitautor des Fachbuchs «Schweizerisches Recht der kollektiven Kapitalanlagen» (Schulthess Juristische Medien).

Stimme des Verwaltungsratspräsidenten

“Mit Martin Strub und Markus Schunk gewinnen wir zwei der profiliertesten Experten der Schweizer Immobilien- und Fondsbranche. Martin steht für erstklassiges Immobilien- und Fondsmanagement, Markus für herausragende Expertise in Regulierung und Governance. Ihre Wahl ist ein starkes Signal für unseren Wachstumskurs und ein bedeutender Schritt in der Weiterentwicklung der PMT. Ich freue mich sehr, dass wir die beiden für uns gewinnen konnten.”

Dr. Till Spillmann, Präsident des Verwaltungsrats der PMT Management AG

Breit abgestützte Kompetenz für die nächste Wachstumsphase

Mit den beiden neuen Mitgliedern ergänzt der Verwaltungsrat die bestehende unternehmerische Erfahrung aus der Bau- und Immobilienwirtschaft um vertiefte Expertise in institutionellem Immobilienmanagement, Fondsregulierung und Governance. Damit stärkt die PMT Management AG ihre Grundlage für den weiteren Ausbau des PMT Swiss Real Estate L-QIF sowie ihrer Aktivitäten in den Bereichen Asset Management, Transaction Management und Immobilienentwicklung.

Über die PMT Management AG

Die PMT Management AG mit Sitz in Frauenfeld ist eine Anbieterin von Immobiliendienstleistungen und Projektentwicklungen sowie Asset Managerin und Projektentwicklerin des PMT Swiss Real Estate L-QIF. Sie begleitet institutionelle und private Investoren über den gesamten Immobilienzyklus – von der Akquisition und Strukturierung über die Entwicklung und Realisierung bis hin zur laufenden Bewirtschaftung und Portfoliooptimierung. Im November 2024 lancierte die PMT den ersten Immobilien-L-QIF der Schweiz.

Aktuell betreut die PMT Assets under Management von rund CHF 420 Mio. Im PMT Swiss Real Estate L-QIF werden in den kommenden Jahren zusätzlich rund CHF 160 Mio. an Projektkosten verbaut, was das rasche Wachstum der Gesellschaft weiter vorantreibt. Darüber hinaus betreut die PMT im Auftrag ihrer Kunden über 20 Bauprojekte.

Über den PMT Swiss Real Estate L-QIF

Der PMT Swiss Real Estate L-QIF ist ein Schweizer Anlagefonds in der Rechtsform eines Limited Qualified Investor Fund (L-QIF) im Sinne des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG) und richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anleger. Der Fonds investiert in Bauprojekte, neuwertige Bestandsliegenschaften sowie sanierungsbedürftige Objekte mit Potenzial und strebt eine strategische Langzeitausrichtung von rund 70% Bestandsliegenschaften und 30% Entwicklungsobjekten mit Fokus auf Wohnen an. Ziel ist eine attraktive, stetige Ausschüttungsrendite ergänzt um Zusatzrenditen aus der Projektstätigkeit sowie der teilweisen Veräusserung von Objekten oder STWE-Einheiten. Als L-QIF verfügt der Fonds über keine Genehmigung der FINMA und steht nicht unter deren Aufsicht; die Fondsanteile sind nicht an einer Börse kotiert. Valor 138658593; ISIN CH1386585934.

Medienkontakt

PMT Management AG

Ramon Scussel, Mitglied der Geschäftsleitung & Partner

Schulstrasse 4, 8500 Frauenfeld

+41 41 546 82 30 · info@pmt.swiss · www.pmt.swiss

Porträtbilder von Martin Strub und Markus Schunk sind auf Anfrage erhältlich.

Disclaimer

Diese Medienmitteilung dient ausschliesslich Informationszwecken. Soweit sie Angaben zum PMT Swiss Real Estate L-QIF enthält, richten sich diese ausschliesslich an qualifizierte Anlegerinnen und Anleger mit Sitz oder Wohnsitz in der Schweiz im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes (KAG) in Verbindung mit dem Finanzdienstleistungsgesetz (FIDLEG). Beim PMT Swiss Real Estate L-QIF handelt es sich um einen Limited Qualified Investor Fund (L-QIF), der weder über eine Genehmigung der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) verfügt noch von dieser beaufsichtigt wird. Die Fondsanteile sind nicht an einer Börse kotiert.

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt noch ein Basisinformationsblatt dar und ist weder ein Angebot noch eine Aufforderung oder Empfehlung zum Kauf, zur Zeichnung oder zur Rückgabe von Fondsanteilen. Massgeblich für einen Anlageentscheid sind ausschliesslich die jeweils gültigen rechtlichen Dokumente, insbesondere der Fondsvertrag inklusive Anhang sowie der Halbjahres- und der Jahresbericht, welche kostenlos bei der Fondsleitung (PvB Pernet von Ballmoos AG, Zürich) sowie bei der Depotbank (Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne) bezogen werden können.

Diese Mitteilung kann zukunftsgerichtete Aussagen enthalten, die auf Einschätzungen und Annahmen zum Zeitpunkt der Erstellung beruhen und mit Risiken und Unsicherheiten verbunden sind; für die tatsächliche Entwicklung wird keine Gewähr übernommen.

Dieses Dokument ist einzig für die Verbreitung in der Schweiz bestimmt. Es darf insbesondere weder in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt oder mitgenommen noch an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Gleiches gilt für sämtliche Staaten und Länder, in denen ein solcher Vertrieb untersagt ist.