

MEDIENMITTEILUNG

Frauenfeld / Luzern, 28. Mai 2026

Der PMT Swiss Real Estate L-QIF veräussert die Gebäude B und C des «Brüttiseller Tors» an die Suva

Die im Bau befindlichen Gebäude B und C der Überbauung «Brüttiseller Tor» in Wangen-Brüttisellen des PMT Swiss Real Estate L-QIF werden an die Suva veräussert. Die schlüsselfertige Übergabe ist für Herbst 2029 vorgesehen.

Das «Brüttiseller Tor»

Das «Brüttiseller Tor» (www.bruettisellertor.ch) ist ein städtebauliches Hochhaus-Ensemble von vier eigenständigen Baukörpern (Häuser A, B, C und D) auf rund 7'744 m² Grundstücksfläche beim Brüttiseller Kreuz. Realisiert werden insgesamt 181 Wohnungen sowie rund 5'100 m² Büro- und Gewerbefläche, ergänzt durch eine zweigeschossige gemeinschaftliche Einstellhalle mit insgesamt 260 Parkplätzen. Mit Gebäudehöhen von 30 bis 72 Metern bilden die vier Hochhäuser das neue Stadttor zu Zürich Nord.

Standort	Zürichstrasse 57+59 / Bruggwiesenstrasse 30+32, 8306 Brüttisellen
Baukörper (Geschosse)	4 Häuser: A (15), B (23), C (13), D (max. 9)
Wohnungen / Flächen	181 Wohnungen / 15'400 m ² Wohnfläche, 5'100 m ² Büro- und Gewerbefläche
Realisation	Allreal Generalunternehmung AG

Die Transaktion

Aus dem Gesamtprojekt werden die beiden höchsten Häuser B und C definitiv schlüsselfertig an die Suva veräussert. Haus B ist mit 23 oberirdischen Geschossen und 72 Metern das höchste Gebäude des Areals, Haus C erreicht 13 Geschosse bei 40 Metern Höhe. Gemeinsam umfassen sie 89 Wohnungen (57 in Haus B, 32 in Haus C) mit rund 10'700 m² Mietfläche und einem vielfältigen Nutzungsmix aus Wohnen, Verkauf und Büro.

Vom Studienauftrag zum Spatenstich – ein neunjähriger Entwicklungsweg

Auf dem Areal an der Zürichstrasse / Bruggwiesenstrasse befanden sich ursprünglich eine Tankstelle, ein Restaurant sowie zurückgebaute Kleingartenanlagen. 2017 führte die vorherige Bauherrschaft einen zweistufigen Studienauftrag durch. Darauf aufbauend wurden mit der Gemeinde und dem Kanton Zürich die planungsrechtlichen Grundlagen geschaffen, die zu einem privaten Gestaltungsplan und im Jahr 2023 zur Baubewilligung des Hochhausprojektes führten. Die PMT übernahm das baubewilligte Projekt im November 2024 bei der Lancierung des Fonds. Nach der Optimierung des Projektes und der Vergabe des TU-Auftrages an die Allreal, begannen im Februar 2025 die Bauarbeiten. PMT schätzt die Partnerschaft mit der Suva und

die konstruktive Zusammenarbeit. Beide Parteien freuen sich auf eine erfolgreiche Realisierung sowie auf eine gute Nachbarschaft.

PMT dankt der Gemeinde Wangen-Brüttisellen für die konstruktive, professionelle und auf langfristige Entwicklung ausgerichtete Zusammenarbeit. Ohne den Mut, mit der BZO-Teilrevision die Hochhausnutzung an diesem Standort zu ermöglichen, wäre ein Hochhaus-Ensemble dieser Grössenordnung nicht realisierbar gewesen.

Die Parteien

Über die Suva

Die Suva ist die grösste Unfallversicherung der Schweiz und zugleich eine bedeutende Investorin im Immobilienmarkt. Mit ihren Finanz- und Immobilienanlagen trägt sie zur langfristigen Sicherung der Renten ihrer Versicherten bei.

Die Suva investiert schweizweit in Immobilien mit verschiedenen Nutzungsarten und erweitert ihren Bestand kontinuierlich in sichere Anlagen mit Fokus auf Langfristigkeit. Dabei stehen Qualität, Lage und Nachhaltigkeit im Vordergrund.

Mit dem Erwerb der Häuser B und C des «Brüttiseller Tors» ergänzt die Suva ihr Immobilienportfolio um zwei neue attraktive Wohn- und Geschäftshäuser an einer ausgezeichneten Lage in Zürich Nord.

Weitere Informationen: www.suva.ch

Suva, Rösslimattstrasse 39, 6005 Luzern

T +41 41 419 56 00 · medien@suva.ch

Über die PMT Management AG

Die PMT Management AG ist eine schweizerische Immobilienmanagerin und spezialisiert auf Projektentwicklungen. Das Unternehmen versteht sich als Visionär, Investor und Entwickler mit umfassender Expertise in allen Phasen einer Immobilie und kombiniert Management-Know-how mit dem unternehmerischen Hintergrund aus der Bau- und Immobilienwirtschaft.

Im Auftrag institutioneller und qualifizierter Anleger entwickelt und betreut PMT Schweizer Wohn- und Geschäftsimmobilien. Aktuell betreut die PMT rund CHF 340 Mio. an Vermögen und hält ein laufendes Bauvolumen von rund CHF 170 Mio.

Weitere Informationen: www.pmt.swiss

PMT Management AG, Schulstrasse 4, 8500 Frauenfeld

T +41 41 546 82 30 · info@pmt.swiss

Allfällige Nachfragen bitten wir Sie, schriftlich an oben genannte E-Mailadressen zu richten. Besten Dank.

Bilder: © 2026 – Philipp Schmidli